

ДОГОВОР

на передачу муниципальным учреждением
МОУ «Ломоносовская школа №3»

(наименование муниципального учреждения)

в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества, закрепленного
за

учреждением на праве оперативного управления

п. Горбунки

«2» сентября 2019г.

МОУ «Ломоносовская школа №3, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора учреждения Акатновой Татьяны Анатольевны действующего на основании Устава МОУ «Ломоносовская школа №3», с одной стороны, и Ленинградская областная региональная общественная организация «Федерация Тхэквондо ГТФ Ленинградской области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполнительного директора Константинова Сергея Геннадьевича, действующей на основании Устава, другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны».

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное недвижимое имущество: помещение спортивного зала, общей площадью 289,7 кв.м, в здании МОУ «Ломоносовская школа №3» расположенном по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Горбунки, 21А (далее - Имущество), для использования в целях проведения занятий тхэквондо, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком получил его, с учетом нормального износа.

1.2. Время использования Имущества: почасовое (1,5 часа в день)

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, находится в муниципальной собственности муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления по договору № 147 от 03.12.2002

1.4. Техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование Имущества устанавливается актом приема-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

1.5. Срок действия настоящего договора: с «02» сентября 2019 года по «30» июня 2020 года.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Имущество Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.1.2. Предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи не позднее пяти дней с даты подписания договора. Акт приема - передачи подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к договору и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.3. Нести все расходы по содержанию Имущества, в том числе коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные, а при необходимости осуществлять текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.1.4. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Имущества, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.5. Не менее, чем за два месяца письменно уведомить Ссудополучателя о необходимости освобождения Имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1 Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами, и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм, правил пожарной безопасности и правил электробезопасности.

2.2.2 Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

2.2.3 Не передавать Имущество, либо его часть, в пользование третьим лицам.

2.2.4 Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра Имущества и проверки соблюдения условий договора.

2.2.5 Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта.

2.2.6 Вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи не позднее десяти дней после истечения срока действия договора или установленной даты расторжения договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества

3.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества, либо передал третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- а) использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;
- б) не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- в) существенно ухудшает состояние Имущества;
- г) без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- б) если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- в) если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;
- г) при неисполнении Ссудодателем обязанностей передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5. Изменение Сторон в настоящем договоре, изменение и прекращение договора

5.1 Ссудодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в безвозмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Ссудополучателя.

5.2 В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

5.3 В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.4 Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.5 Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. Ссудодатель отвечает за недостатки Имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

6.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это Имущество оказалось с согласия Ссудодателя.

6.3. Помимо случаев, предусмотренных в подпунктах 6.1., 6.2., Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Ссудодателя, один экземпляр - для Ссудополучателя и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Реквизиты сторон:

Ссудодатель: **МОУ «Ломоносовская школа № 3»**

188502, Россия, Ленинградская область Ломоносовский район, п. Горбунки, 21а

ИНН 4720014773

КПП472501001

Ссудополучатель: Ленинградская областная региональная общественная организация «Федерация Тхэквондо ГТФ Ленинградской области 188480, Россия, Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Большая Советская д.8. ИНН 4707021228; КПП 470701001

Приложение:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества.
2. поэтажный план и экспликация Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

Подписи сторон:

Ссудодатель _____ (Акатнова Т.А.)

Ссудополучатель _____ (Константинов С.Г.)



Приложение 1
к типовому договору на передачу
муниципальным учреждением в
безвозмездное пользование
муниципального недвижимого
имущества, закрепленного за
учреждением на праве оперативного
управления от «02 сентября 2019г.

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества

п.Горбунки

«2» сентября 2019г.

Ссудодатель: М МОУ «Ломоносовская школа № 3» в лице директора учреждения Акатновой Т.А. и Ссудополучатель: Ленинградская областная региональная общественная организация «Федерация Тхэквондо ГТФ Ленинградской области» в лице исполнительного директора Константинова С.Г., произвели прием-передачу недвижимого имущества: помещения номер на поэтажном плане 5 общей площадью 289.7м2 кв.м, в здании МОУ «Ломоносовская школа № 3», расположенном по адресу: Ленинградская область Ломоносовский район, п. Горбунки, 21а, согласно договора безвозмездного пользования от «2» сентября 2019 года.

Техническое состояние недвижимого имущества (помещений): удовлетворительное

Ссудополучатель принимает недвижимое имущество (помещения) в состоянии, как оно есть, со всеми имеющимися недостатками и устраняет их за свой счет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от «2» сентября 2019 года

Передал: (Ссудодатель)



Принял (Ссудополучатель)



(Константинов С.Г.)